Meie:06.08.2025  7-1/171/2025

Keskkonnaamet

[info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Maa-ja Ruumiamet

[maaruum@maaruum.ee](javascript:__doPostBack('ctl05$UcClientListEdit1$UcClientListBase1$UcClientInfo1$UcClientListWebaddress1$dgWebAddress$ctl02$ctl00',''))

Urve Pill

[urve.pill@maaruum.ee](mailto:urve.pill@maaruum.ee)

### **Seisukoha küsimine Rumpo4 detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju hindamise eelhinnangu eelnõu kohta**

Vormsi Vallavalitsus on ette valmistanud Vormsi Vallavolikogu jaoks eelnõu Kase detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise kohta Vormsi vallas Hosby külas (katastriüksusel 90701: 003:0194, eraomand) katastriüksustel. Kase detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise soovitakse jätta algatamata, kuna arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat KeHJS § 6 nimetatud olulist keskkonnamõju. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 2,36 hektarit. Planeeringust huvitatud isik on Liina Jutt, Vormsi Turism OÜ.

Vastavalt esitatud taotlusele on detailplaneeringu eesmärgiks katastriüksustele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamute ja abihoonete rajamiseks koos vajalike tehnovõrkudega ning juurdepääsuteega. Maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks või maatulundusmaaks elamute ehitamise õigusega.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev kuna planeeringuala asub

osaliselt ehituskeeluvööndis ja kehtiva üldplaneeringuga ehituskeeluvööndit

sellel alal vähendatud ei ole.

Eeltoodust tulenevalt on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud KeHJS) § 33 lg 2 p 3 alusel koostatud keskkonnamõju ja Natura eelhinnang ning kaalutud keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust.

Käesolevaga küsime teilt kui asjaomaselt asutuselt KeHJS § 33 lg 6 alusel seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta ja planeerimisseaduse § 81 lg 2 alusel ettepanekuid lähteseisukohtade kohta. Kirja manuses on detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu koos lisadega.

Lugupidamisega

/a*llkirjastatud digitaalselt/*

Marja-Liisa Meriste

Keskkonna- ja planeeringuspetsialist